

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovité věci: **Jiří Martinec, r. č. 631015/1320,**
bydlištěm Třebovská 64, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí

a

stavebník: **Obec Orlické Podhůří, IČ: 00279293,**
se sídlem Dobrá Voda 4, 562 01 Orlické Podhůří
zastoupená Ing. Marií Krškovou, starostkou

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovité věci je vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 160/3 – orná půda v k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří**. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 226 pro k. ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**Orlické Podhůří - chodník podél silnice III/3121**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc - trvalý zábor (175 m²), p. p. č. 160/3 v obci Orlické Podhůří a k. ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří.

Jedná se o vybudování nového chodníku dle projektové dokumentace. Stavba řeší bezpečnost pohybu chodců v dané lokalitě. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je rok 2024.

III.

Vlastník nemovité věci souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovité věci s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal. Detailní situační výkres s vyznačeným zábořem je přílohou č. 1 této smlouvy.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho nemovitou věc v dostatečném předstihu oznámí vlastníkovi. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovité věci uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do tří let od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebude nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „Orlické Podhůří - chodník podél silnice III/3121“** v rozsahu přílohy č. 1 na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, podání žádosti o dotaci a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to s **podmínkami, že:**

- stavebník nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo doručení oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu písemně požádá vlastníka nemovité věci o majetkoprávní vypořádání, k této žádosti přiloží kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání stavby opatřené potvrzením o doručení stavebnímu úřadu, usnesení zastupitelstva obce a geometrický plán vyhotovený za účasti vlastníka
- stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu a správní poplatek ve výši 2.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

Následně dojde k majetkoprávnímu vypořádání ke stavbou dotčené části shora uvedeného pozemku, a to formou kupní smlouvy mezi vlastníkem a obcí Orlické Podhůří. Kupní smlouvu uzavře vlastník nemovité věci se stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti. Kupní cena je 50 Kč/m².

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží vlastník nemovité věci a tři vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

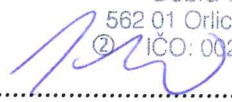
Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

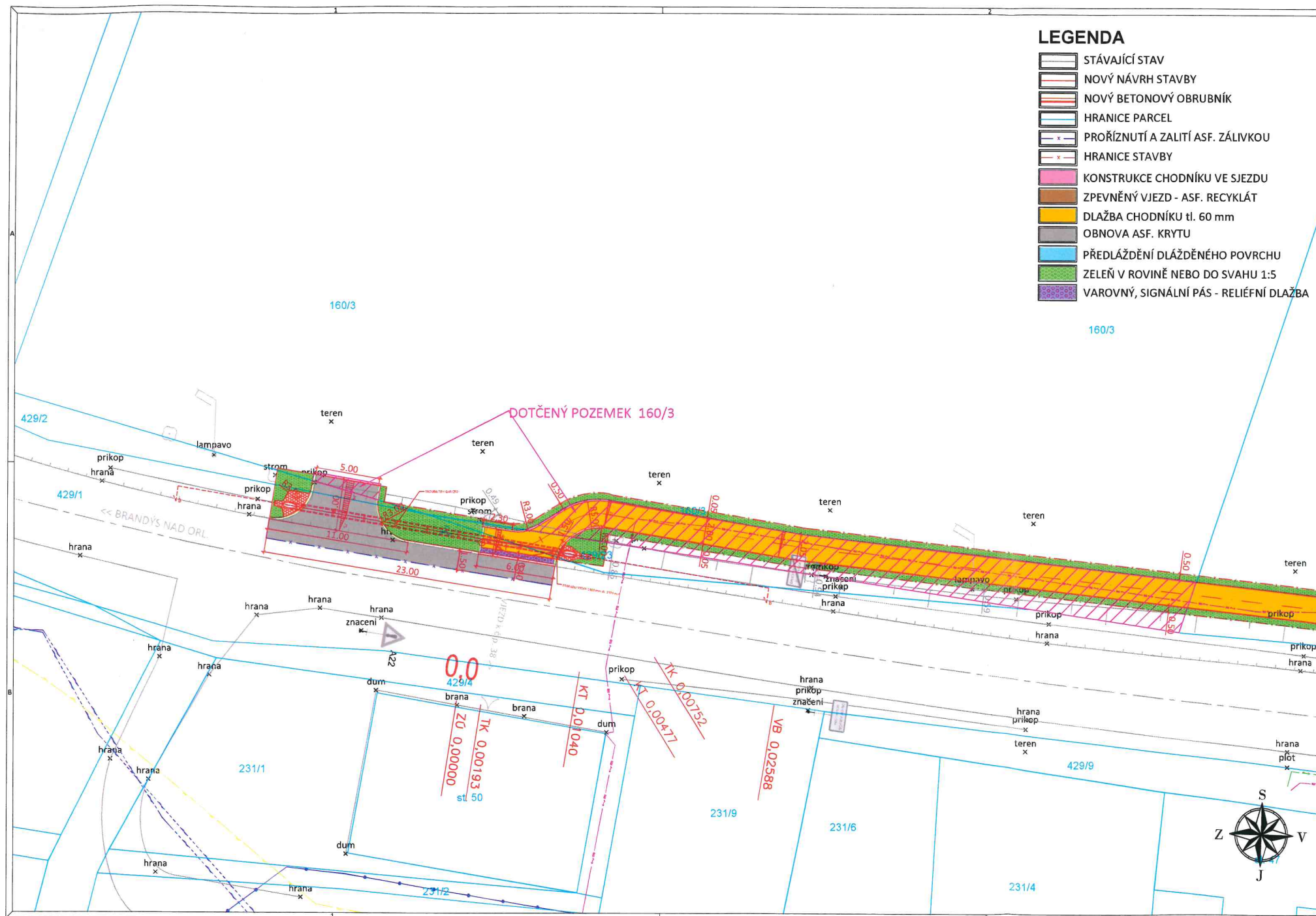
Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Orlické Podhůří č. 13/10/2021 ze dne 1. 12. 2021.

V DOBŘÉ VODĚ dne 26.1.2022


.....
Jiří Martinec

V Orlickém Podhůří dne 26.1.2022

Obec Orlické Podhůří
Dobrá Voda 4
562 01 Orlické Podhůří
② IČO: 00279293

.....
obec Orlické Podhůří
Ing. Mgr. Marie Kršková
starostka



LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ STAV
- NOVÝ NÁVRH STAVBY
- NOVÝ BETONOVÝ OBRUBNÍK
- HRANICE PARCEL
- PROŘÍZNUTÍ A ZALITÍ ASF. ZÁLIVKOU
- HRANICE STAVBY
- KONSTRUKCE CHODNÍKU VE SJEZDU
- ZPEVNĚNÝ VJEZD - ASF. RECYKLÁT
- DLAŽBA CHODNÍKU tl. 60 mm
- OBNOVA ASF. KRYTU
- PŘEDLAŽDĚNÍ DLÁŽDĚNÉHO POVRCHU
- ZELEŇ V ROVINĚ NEBO DO SVAHU 1:5
- VAROVNÝ, SIGNÁLNÍ PÁS - RELIÉFNÍ DLAŽBA

SOUHLAS S NAVRHOVANÝM STAVEBNÍM ZÁMĚREM

DLE § 184a ZÁKONA č. 183/2006 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ
BERU NA VĚDOMÍ A JAKO VLASTNÍK POZEMKU SOUHLASÍM S UMÍSTĚNÍM A REALIZACÍ STAVBY ZA ÚČELEM VYDÁNÍ
SPOLEČNÉHO POVOLENÍ / POSOUZENÍ STAVBY STAVEBNÍM ÚŘADEM
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ DOBRÁ VODA U ORLICKÉHO PODHŮŘÍ [712108]

PARCELNÍ ČÍSLO: 160/3 ZÁBOR: TRVALÝ VÝMĚRA: 175 m²

POPIS: ZÁJMOVÁ PLOCHA NA VAŠEM POZEMKU JE VE STÁVAJÍCÍM STAVU UŽÍVANÁ, JAKO ORNÁ PŮDA. STAVEBNÍ ZÁMĚR
POČÍTÁ S VYUŽITÍM VAŠÍ ORNÉ PŮDY NA VYBUDOVÁNÍ CHODNÍKU. CHODNÍK BUDE PŘEJEZDNÝ TAK, ABY BYL ZAJIŠTĚN
PŘÍSTUP NA PARCELY PŘEJÍŽDĚNÍM CHODNÍKU ZE SJEZDU ZE SILNICE III/3121

OBEC ORLICKÉ PODHŮŘÍ CHCE VÝŠE UVEDENOU VÝMĚRU VAŠÍ PARCELY ODKOUPIT, ABY CHODNÍK LEŽEL NA POZEMCÍCH
OBCE. TOTO MAJETKOVÉ VYROVNÁNÍ BY SE ŘEŠILO AŽ PO PROVEDENÍ STAVBY A JEJÍM SKUTEČNÝM GEOMETRICKÝM
ZAMĚŘENÍ.

MARTINEC JIŘÍ, TŘEBOVSKÁ 64, HYLVÁTY, 56203 ÚSTÍ NAD ORLICÍ

26.1.2022
DATUM

DOBRÁ VODA
MÍSTO

PODPIS

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

PČDP s.r.o.
TRSTĚNICKÁ 532
570 01 LITOMÝŠL

IČO: 08905738
ID SCHRÁNKY: 9yypxpx
PCDP.PROJEKCE@GMAIL.COM



VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BPV
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO

STAVEBNÍ OBJEKT
SO 101 Chodník

VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. MICHAL STŘEŠTÍK	Ing. MARTIN DLABÁČ	Ing. MICHAL STŘEŠTÍK

TRAŤOVÝ ÚSEK	ORLICKÉ PODHŮŘÍ - DOBRÁ VODA
OBJEDNATEL	OBEC ORLICKÉ PODHŮŘÍ

AKCE	ORLICKÉ PODHŮŘÍ - CHODNÍK PODÉL SILNICE III/3121
PŘÍLOHA	SOUHLAS SE STAVBOU

FORMÁT	3 A4
DATUM	12/2021
Č. ZAKÁZKY	05/2021
STUPĚŇ	DŮR + DSP
MĚŘÍTKO	1:250
PŘÍLOHA Č.	ČÍSLO KOPIE